

Laboratorio di Progettazione Architettonica e Urbana – Corso A (Prof. Fulvio Leoni)

Studente: Fabrizio Bianchi

Il lotto scelto per il progetto di un centro polifunzionale, si trova a Roma , nei pressi di Piazza Albania ,tra viale Aventino e viale Manilo Gelsomini. Ha una superficie massima di 7357 mq.

Le funzioni da realizzare sono:

- Galleria d'arte (compreso bookshop e punto di ristoro) mq. 1.500 circa
- 2 sale conferenze (1 con ingresso dalla galleria e 1 con ingresso indipendente) : mq. 500 circa
- Ristorante: mq. 400 circa
- Zona commerciale: mq. 600 circa
- Locali tecnici mq. 250 circa
- Uffici galleria - Uffici zona commerciale totale mq 250 circa

TOTALE mq. 3.500 circa

L'edificio o gli edifici non dovranno superare l'altezza massima di 22 metri e il volume da realizzare dovrà essere di circa 22.000 mc.

Descrizione del mio progetto :

Il progetto in questo momento progettuale si presenta con tre elementi poligonali, non collegati tra di loro all'esterno, in parte fuori terra e in parte interrati. 2 degli elementi esterni penetrano visibili dall'interno dell'edificio che per la gran parte è ipogeo.

- Superficie impronta edificio: $382\text{mq}+198\text{mq}+295\text{mq}= 875 \text{mq}$
- Superficie calpestabile coperta: circa 3500 mq
- Altezza massima fuori terra: 7,50 m
- Altezza parte ipogea: 11,00 m