

# Laboratorio di Progettazione Architettonica e Urbana – Corso C (Prof. Fulvio Leoni)

Studente: Americo Conte

Il lotto scelto per il progetto di un centro polifunzionale, si trova a Roma , nei pressi di Piazza Albania ,tra viale Aventino e viale Manilo Gelsomini , rispettivamente di 2121 mq con espansione del lotto fino ad arrivare a circa 5500 mq.

Metri quadri da realizzare sono 3.500 circa, così suddivisi:

|  |                 |
|--|-----------------|
| - Galleria d'arte (compreso bookshop e punto di ristoro) | mq. 1.500 circa |
| - 2 sale conferenze :                                    | mq. 500 circa   |
| - Ristorante   | mq. 400 circa   |
| - Zona commerciale                                       | mq. 600 circa   |
| - Locali tecnici   | mq. 250 circa   |
| - Uffici galleria - Uffici zona commerciale totale       | mq 250 circa    |
| TOTALE   | mq. 3.500 circa |

L'edificio o gli edifici non dovranno superare l'altezza massima di 22 metri e il volume da realizzare dovrà essere di circa 22.000 mc.

Descrizione del mio progetto :

- Superficie impronta edificio: circa 2000 mq
- Superficie calpestabile coperta: circa 3500 mq
- Galleria d'arte (comprensiva di servizi, uffici, bookshop e coffe shop): circa 1500 mq
- Due aule conferenze: una interna alla galleria: circa 140 mq ,  
e una esterna alla galleria circa 360mq
- Ristorante: circa 500 mq
- Area commerciale: circa 800 mq

Altezza massima: 23 m dal terreno.



