	SL FT progetto	TOT progetto		Coeff. di Ragguaglio	Cons. Ragguagliata	
A. Settore pubblico pre-filtraggio		**287**	mq		**252,95**	mq
A.1 Ricezione dell'utenza		77	mq		61,6	mq
Foyer	47			80	37,6	
Bancone	30			80	24	
A.2 Recupero dell'informazione		20	mq		19	mq
Postazioni di consultazione cataloghi	20			95	19	
A.3 Utilizzazione dell'informazione periodica		65	mq		58,5	mq
Emeroteca	65			90	58,5	
A.4 Attività di promozione culturale		76	mq		72,2	mq
Sala conferenze e presentazione	76			95	72,2	
A.5 Attività di specifico servizio per gli utenti		49	mq		41,65	mq
Servizi ristoro (caffetteria, deposito)	49			85	41,65	
A.6 Filtro					0	mq

	SL FT progetto	TOT progetto		Coeff. di Ragguaglio	Cons. Ragguagliata	
B. Settore pubblico post-filtraggio		**457**	mq		**626,2**	
B.1 Recupero dell'informazione		53	mq		28,4	mq
Bancone	18			80	14,4	
Area privata personale addetto *(wc,spogliatoi liv.0)*	35			40	14	
B.2 Utilizzazione dell'informazione da parte dell'utenza		404	mq		597,8	mq
Sale lettura e consultazione a scaffali aperti	298				357,6	
sala lettura liv.1	140			120	168	
sala lettura liv.2	122			120	146,4	
lettura ballatoio	36			120	43,2	
Postazioni internet	38			95	36,1	
Sale audiovisivi	59			95	56,05	
Spazi lettura all'aperto	186			75	139,5	
Servizi di riproduzione fotografica e scansione	9			95	8,55	

	SL INT progetto	TOT progetto		Coeff. di Ragguaglio	Cons. Ragguagliata	
C. Settore privato di conservazione dell'informazione		**182**	mq		**101,2**	mq
C.1 Accessione dei supporti dell'informazione		32	mq		17,2	mq
Servizi di acquisizione della nuova informazione	12			60	7,2	
Deposito temporaneo	20			50	10	
C.2 Deposito dei supporti dell'informazione		90	mq		45	mq
Deposito privato	90			50	45	
C.3 Manutenzione dei supporti dell'informazione		60	mq		39	mq
Laboratori di restauro e riparazione	30			65	19,5	
Laboratori di riproduzione e digitalizzazione	30			65	19,5	

	SL FT progetto	TOT progetto		Coeff. di Ragguaglio	Cons. Ragguagliata	
D. Settore privato amministrativo		**168**	mq		**126**	mq
D.1 Attività amministrative		136	mq		102	mq
Direzione (segreteria)	30			75	22,5	
Ufficio del personale	57			75	42,75	
Sala riunioni	49			75	36,75	
D.2 Attività di servizio per il personale addetto		32	mq		24	mq
Area relax per il personale addetto	32			75	24	

	SL progetto	TOT progetto		Coeff. di Ragguaglio	Cons. Ragguagliata	
E. Settore privato tecnico e di gestione		**241**	mq		**168,7**	mq
E.1 Attività di manutenzione dell'edificio		241	mq		168,7	mq

Locali tecnici	229			70	160,3	
Deposito attrezzature	12			70	8,4	

	SL FT progetto	*TOT progetto*		*Coeff. di Ragguaglio*	*Cons. Ragguagliata*	
F. Servizi generali		**546**	mq		**691,675**	mq
F.1 Attività di servizio (utenza e personale addetto)		546	mq		691,675	mq
Servizi igienici	76				30,4	
wc utenti liv.0	*20*			40	8	
wc utenti liv.1	*16*			40	6,4	
wc utenti liv.2	*16*			40	6,4	
wc addetti liv.1	*12*			40	4,8	
wc addetti liv.2	*12*			40	4,8	
Distribuzione verticale	190				246,6	
Liv.-1	*84*			90	75,6	
Liv.0	*84*			90	75,6	
Liv.1	*72*			90	64,8	
Liv.2	*34*			90	30,6	
Connettivo orizzontale (30% della SL richiesta)	280				414,675	
Liv.-1	*156,5*			95	148,675	
Liv.0	*100*			95	95	
Liv.1	*90*			95	85,5	
Liv.2	*90*			95	85,5	

	SU progetto	*TOT progetto*		*Coeff. di Ragguaglio*	*Cons. Ragguagliata*	
G. Spazi Esterni (EXTRA SL)		**230**	mq		**196,5**	mq
G.1 Spazi esterni di pubblico utilizzo pertinenti alle sale lettura		188	mq		141	mq
Patii e Terrazze	188			75	141	
G.2 Spazi esterni privati		42	mq		31,5	mq
Chiostrina	42			75	31,5	
G.3 Attività di manutenzione dell'edificio		32	mq		24	mq
Locali Tecnici	32			75	24	

SUPERFICE LORDA FT RICHIESTA	**1400**	mq		
INCREMENTO	**1540**	mq		
SUPERFICE LORDA FT di PROGETTO	**1458**	mq		
SUPERFICE LORDA TOTALE	**2121,5**	mq		
SUPERFICE UTILE TOTALE	**2351,5**	mq	**2163,225**	mq

Costo Unitario di Costruzione dell'Edificio	**2000**	€/mq
Costo TOTALE di Costruzione dell'Edificio	**4326450**	€
IVA (22%)	951819	€
Costo TOTALE di Costruzione dell'Edificio + IVA	**5278269**	€
Oneri Finanziari (5%)	263913,45	€
Oneri Professionali (8'	422261,52	€
Utile Appaltatore (15%	791740,35	€
Imprevisti (5%)	263913,45	€
Costo TOTALE dell'INTERVENTO	**6228357,42**	€

	incidenza %	*costo TOTALE*	
Calcolo delle PERCENTUALI D'INCIDENZA	**100**	**6228357,42**	€
Demolizioni	2	124567,1484	€
Scevi e Reinterri	3	186850,7226	€
Strutture in Acciaio	8	498268,5936	€
Strutture in C.A.	4	249134,2968	€
Solai e Coperture	12	747402,8904	€
Isolamento e Impermeabilizzazioni	2	124567,1484	€
Murature e Tavolati	4	249134,2968	€
Intonaci	3	186850,7226	€
Pavimentazioni	4	249134,2968	€
Pareti Mobili e Serramenti Interni	5	311417,871	€
Infissi e Rivestimenti Facciata	16	996537,1872	€
Canne e Fognature	2	124567,1484	€
Impianto Idrotermosanitario (condiz.)	12	747402,8904	€
Impianto Elettrico e Speciale	10	622835,742	€
Impianto Elevatori	2	124567,1484	€
Impianto Sicurezza	4	249134,2968	€
Gestione Impianti	4	249134,2968	€
Controsoffitti	2	124567,1484	€
Opere Provvisionali	1	62283,5742	€

		quantità	*costo unitario*		*incidenza %*	*costo TOTALE*	
	COSTO PREVENTIVO (e Parziale) DEI MATERIALI				**100**	**1670302,695**	
1	Cassaforme: plinti e fondazioni rettilinee	1045,35	22,49	€/mq	1,40752461	23509,9215	€
2	Cassaforme: travi, solai, solette, rampe	2426,7571	32,8	€/mq	4,76546156	79597,63288	€
3	Cassaforme: pilastri, pareti	1801,2	28	€/mq	3,019428762	50433,6	€
4	Cassaforme: sovrapprezzo per faccia vista	1650	8,76	€/mq	0,865352133	14454	€
5	Conlomerato cementizio in opera	170,29	125	€/mc	1,274394759	21286,25	€
6	Acciaio per le armature	34058	1,15	€/kg	2,344886356	39166,7	€
7	Struttura profilati IPE in Fe430B	120953,7	2,35	€/kg	17,01734637	284241,195	€
8	Struttura profilati HE in Fe430B	39528,9	3,35	€/kg	7,928013011	132421,815	€
9	Solai in lamiera grecata di 8/10 mm	1555	49,69	€/mq	4,625984872	77267,95	€
10	Massetto di sottofondo per pavimenti	2411,35	10,59	€/mq	1,528836454	25536,1965	€
11	Manto impermeabile – media	756,32	12	€/mq	0,543364986	9075,84	€
12	Barriera al vapore 3 mm	3219,92	8,26	€/mq	1,592318523	26596,5392	€
13	Isolamento copertura – rotoli polist. esp e manto imp. 4cm	756,32	20,66	€/mq	0,935493384	15625,5712	€
14	Controsoffitto in cartongesso 12,5 mm	1709	32,23	€/mq	3,297669947	55081,07	€
15	Pavimento in grès fine porcellanato – lastra 40x40 cm	1875	40,8	€/mq	4,580008176	76500	€
16	Pavimento in listoni di legno di Lapacho	500	122,92	€/mq	3,679572581	61460	€
17	Rivestimento in piastrelle (servizi igienici)	196,6	25	€/mq	0,294258042	4915	€
18	Muratura in elevazione – blocchi laterizio alveolato 25 cm	3648,92	66,25	€/mq	14,47288271	241740,95	€
19	Isolamento a cappotto - pannelli rigidi in lana di vetro 8 cm	2922,6	50	€/mq	8,748713656	146130	€
20	Tramezzature in lastre di cartongesso 12,5 mm	446,4	39,1	€/mq	1,044974665	17454,24	€
21	Serramenti a telaio fisso in alluminio	51,2	265,02	€/mq	0,812369161	13569,024	€
22	Facciata continua – retic e telai a giunto aperto 90 x 320 cm	512	260,81	€/mq	7,994641952	133534,72	€
23	Intonaco civile – valore medio	4486,32	21	€/mq	5,64045788	94212,72	€
24	Lastre di vetro trasparente non lavorato 6 mm	512	28,14	€/mq	0,862578983	14407,68	€
25	Corrimano per ringhirere in legno 12 cm	157,6	25,55	€/mq	0,241074867	4026,68	€
26	Rivestimento battiscopa in legno massello duro	780	10,33	€/m	0,482391606	8057,4	€
27	Impianti				40	668121,0781	
	Impianti elettrici e speciali				14	233842,3773	
	Impianto di sicurezza				5	83515,13476	
	Gestione e controllo degli impianti				4	66812,10781	
	Impianto idrotermico, sanitario e di condizionamento				14	233842,3773	
	Impianto elettrico				3	50109,08086	
28	Arredi				5	83515,13476	

COSTO PREVENTIVO (e Parziale) DI COSTRUZIONE	**2421938,908**	
SUPERFICE UTILE TOTALE	**2351,5**	mq
COSTO UNITARIO PREVENTIVO (e Parziale) DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO	**1029,954883**	mq

	manodopera	*costo unitario*		*costo TOTALE*	
Involucro di Rivestimento (EST)					
Cassaforme: pilastri, pareti	32	28	€/mq	60	€/mq
Cassaforme: sovrapprezzo per faccia vista		8,76	€/mq	8,76	€/mq
Conglomerato cementizio in opera	12,8	50	€/mq	62,8	€/mq
Barriera al vapore 3 mm	5	8,26	€/mq	13,26	€/mq
Isolamento a cappotto - pannelli rigidi in lana di vetro 8 cm	5	50	€/mq	55	€/mq
Intonaco civile – valore medio	3,3	21	€/mq	24,3	€/mq
Costo dell'Involucro				224,12	€/mq
IVA 22%				49,3064	€/mq

Costo dell'Involucro + IVA 22%				273,4264	€/mq
Spese generali + Utili 25%				68,3566	€/mq
Oneri diretti sicurezza 5%				13,67132	€/mq
TOTALE Costo dell'Involucro (EST) a mq				**355,45432**	€/mq
TOTALE mq Involucro (EST)				820	mq
TOTALE Costo dell'Involucro (EST)				**291472,5424**	€
Serramenti a telaio fisso in alluminio	50	265,02	€/mq	315,02	€/mq
Lastre di vetro trasparente non lavorato 6 mm	3	28,14	€/mq	31,14	€/mq
TOTALE Costo degli Infissi (EST) a mq				**346,16**	€/mq
TOTALE mq Infissi (EST)				18,74	mq
TOTALE Costo degli Infissi (EST)				**6487,0384**	€
TOTALE Costo dell'Involucro di Rivestimento (EST)				**297959,5808**	€

	manodopera	*costo unitario*		*costo TOTALE*	
TOTALE Costo dell'Involucro di Rivestimento (OVEST)					
Facciata continua – Cartongesso Acquapanel outdoor BA13	60	29,25	€/mq	89,25	€/mq
Intelaiatura - Struttura con profili guida KNAUF		18	€/mq	18	€/mq
Muratura in elevazione – blocchi laterizio alveolato 25 cm	32	66,25	€/mq	98,25	€/mq
Barriera al vapore 3 mm	5	8,26	€/mq	13,26	€/mq
Isolamento a cappotto - pannelli rigidi in lana di vetro 8 cm	5	50	€/mq	55	€/mq
Intonaco civile – valore medio	3,3	21	€/mq	24,3	€/mq
Costo dell'Involucro				298,06	€/mq
IVA 22%				65,5732	€/mq
Costo dell'Involucro + IVA 22%				363,6332	€/mq
Spese generali + Utili 25%				90,9083	€/mq
Oneri diretti sicurezza 5%				18,18166	€/mq
TOTALE Costo di Rustico e Finiture (OVEST) a mq				**472,72316**	€/mq
TOTALE mq di Rustico e Finiture (OVEST)				1575,4	mq
TOTALE Costo di Rustico e Finiture (OVEST)				**744728,0663**	€
Serramenti a telaio fisso in alluminio	50	265,02	€/mq	315,02	€/mq
Lastre di vetro trasparente non lavorato 6 mm	3	28,14	€/mq	31,14	€/mq
TOTALE Costo degli Infissi (OVEST) a mq				**346,16**	€/mq
TOTALE mq Infissi (OVEST)				390,4	mq
TOTALE Costo degli Infissi (OVEST)				**135140,864**	€
TOTALE Costo dell'Involucro di Rivestimento (OVEST)				**879868,9303**	€

TOTALE COSTO DELL'INVOLUCRO DI RIVESTIMENTO - PROGETTO	**1177828,511**	€
Incidenza del "Costo dell'Involucro di Rivestimento dell'Edificio" rispetto al "Costo TOTALE di Costruzione dell'Edificio"	**27,22390207**	%