

5. Stima sommaria dei costi

5.1 Tabella delle percentuali d'incidenza

DESCRIZIONE	COSTO (€)	INCIDENZA (%)
Cantiere	516382	11,12%
Fondazioni	755700	16,28%
Elementi verticali	252000	5,43%
Elementi orizzontali	816500	17,59%
Tamponature	88725	1,91%
Partizioni verticali	189257	4,08%
Partizioni orizzontali	290000	6,25%
Chiusure verticali	993179	21,39%
Chiusure orizzontali	354850	7,64%
Finiture	386000	8,31%
COSTO DI COSTRUZIONE	4642593	100,00%

5.2 Tabella riassuntiva del costo di costruzione

Totale da computo				4642000	
Impianto elettrico	10%			464200	
Impianto termico	10%			464200	
Impianto idrosanitario	7%			324940	
Impianti antincendio	8%			371360	
costo di costruzione				6266700	
Iva 20%	20%			1253340	
Spese aggiuntive					
oneri concessionari	volume	22594	25 e/mc	564850	
oneri finanziari			5%	313335	
oneri di progettazione			8,00%	501336	
utile imprenditore			8%	501336	
imprevisti			5%	313335	
Totale spese				9714232	
Totale costo di costruzione				13161764	
				costo al mq	2133,19