

1		Demolizione				
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A 3.01.1.a	Demolizione totale di fabbricati , sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, comprese tutte le opere provvisoriale, con esclusione dei ponteggi esterni, nonché gli oneri d'adempimento alle vigenti disposizioni per assicurare l'incolumità a persone e cose e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con l'intervento manuale ove occorrente. I materiali della demolizione restano di proprietà dell'Amministrazione a giudizio della D.L. (la misurazione vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici esterne dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, e moltiplicando dette superfici per altezza dei vari piani da solaio a solaio, per l'ultimo demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di copertura del tetto, per il piano inferiore si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione),				
		Per fabbricati in muratura di tufo, pietrami e mattoni in genere, solai in legno, con travi in ferro o in c.a., vuoto per pieno	mc	11,05	28500	314.925,00
	A 3.03.4	Carico e trasporto a discarica autorizzata del tipo 2A che dovrà vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico, misurato per gli scavi secondo il loro effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale:				
	A 3.03.4.b	Compreso il carico effettuato da pale meccaniche	mc	7,74	25000	193.500,00
	A 3.03.4.e	Per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere , tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore ai 10 km dal cantiere	mc	0,32	2150	688,00
		Totale Demolizioni				509.113,00

2		Scavo				
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A 2.01.5.b	Scavo a sezione obbligata , all'interno dei centri urbani su strade in presenza di traffico veicolare fino alla profondità di 2,00m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ² (argille sciolte e compatte, sabbie ,m ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto (20,00x100,00x4,00)	mc	16,87	10112	170.589,44
	A 2.01.5.e	Sovrapprezzo per profondità oltre i 4,00 m e fino ai 5,00	mc	5,53	744	4.114,32
		Totale Scavi				174.703,76

3	Codice	Fondazioni				
n°		Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A 5.01.1.q.5	Palo trivellato gettato in opera , eseguito con trivella a rotazione, formato da conglomerato cementizio Rck 250, di lunghezza fino a m 20, compreso ogni onere e magistero, il maggiore volume del fusto e del bulbo fino a un massimo del 10%, ogni attrezzatura inerente alla perforazione, confezione e battitura, anche se in presenza di armatura, impostazione e successiva rimozione dell'attrezzatura necessaria, ogni materiale, la manodopera occorrente, acqua, energia elettrica, qualsiasi macchinario, compresi l'estrazione del materiale, il tracciato della fondazione, la picchettazione, comprese le prove di carico, nel numero previsto dalla vigente normativa o frazione, fino ad una volta e mezza la portata, l'eventuale vibratura meccanica del calcestruzzo				
	A 6.01.3.d	Per diametro fino a 800 mm (134 pali * 5 m)	ml	95,84	680	65.171,20
	A 6.02.1.a.	Per diametro fino a 800 mm (152 pali*8m)	ml	95,84	1236	118.458,24
	A 6.03.1.a	Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compreso lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura per plinti e platee di fondazione, traci rovesce e di collegamento, fondazione di muri di sostegno, di qualità Rck 35 N/mm ²	mc	106,51	920,56	98.048,85
	A 6.01.2.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 22 K, Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento e lavorato in cantiere, stimato in 120 Kg per mc.	kg	1,22	86.996	106.135,12

		Casseforme rette per getti di conglomeramenti cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante, disarmo , opere puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettica delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi rovesce e cordoli	mq	19,57	3481	68.123,17
		Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compreso lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura per magrone di sottofondazione con il dosaggio di 250 kg/m ³	mc	67,04	305,01	20.447,87
		Totale Fondazioni				411.213,25

4		Opere Provvisionali				
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A4.01.1	struttura metallizza tubolare, sistema a				
	A4.01.1.a	Per i primi 30 giorni	mq	12,91	2828,04	36.510,00
	A4.01.7	Nolo di piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 30,00m, braccio 15m, portata 400kg	giorno	484,43	90	43598,7
	A4.01.16	Recinzione su strada mediante lamiere di acciaio zincate e grecate alte non meno di 2m e paletti di castagno infissi a terra, compresi ogni onere per il noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, montaggio, rimozione, ritiro del materiale a fine lavori ed eventuali segnali, tabelle, luci, etc.	mq	15,49	248	3841,52
		Totale Opere Provvisionali				83.950,22

5		Opere in c.a in elevazione				
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A6.01.4	Conglomerato cementizio eseguito in opera secondo le prescrizioni tecniche previste, compresi lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte , esclusi, i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura: eseguito con cls a resistenza caratteristica e classe di esposizione 1 (ambiente secco con umidità relativa inferiore al 70%) dimensione massima delgi inerti pari a 30mm, classe di lavorabilità S4, rapporto A/C < 0,65, da utilizzare nelle seguenti tipologie di				
	A6.01.4.b.4	Pilatri, qualità Rck N/mm ²	mc	131,67	418,42	55.093,36
	A6.01.4	Travi, qualità Rck N/mm ²	mc	111,76	198,7	22.206,71
	A6.02.1.A	Acciaio in barre per armature i conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte , compreso ogni sfrido, legature, etc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 22 K, Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento e lavorato in cantiere stimato in 100kg per mc	kg	1,22	61.712,00	75.288,64

		Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmo disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4m dal piano di appoggio; eseguite regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo				
	A6.03.1.c	Per travi e pilastri	mq	23,36	1703,63	39.796,80
		Totale Opere in c.a in elevazione				192.385,51

6						
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A7.01.7	Solaio piano costituito da pignatte	mq	74,24	4.967,88	368.815,41
	A7.03.1.c	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250kg di cemento di tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, etc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50mm, misurato per metro cubo: con argilla espansa in granuli da 8/20mm	mc	121,37	4.967,88	602.951,60
		Totale Solai				971.767,01

7						
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A9.02.6	Murature Poroton per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio porizzato , di cui alla norma UNI8942, retta o curva ed qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte				
	A9.02.6.b.2	Spessore 30cm	mq	65,2	1686,83	109.981,32
	A9.03.2.e	Murature di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42.5 R a superficie piana, eseguite e giunti ben corati con	mq	50,12	87,84	4.402,54
		Totale Tamponature				114.383,86

8	Codice	Pavimentazioni				
n°		Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
		Micro Bond - Prodotto premiscelato a base cementizia usato per rivestire e decorare superfici orizzontali e verticali di interni. Il prodotto a base cementizia riesce a conferire delle leggere sfumature che creano dinamicità sulla superficie su cui viene applicato. Massima aderenza al supporto, resistenza all'abrasione, allo sforzo di taglio, alla compressione, facile applicazione, ecologico e atossico	mq	30,2	2.073,60	51.840,00
	A14.01.18.c	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale m² 42,35	mq	42,32	858,30	36.323,26
	A14.01.001	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: travertino scuro romano m² 80,05	mq	90,45	502,92	45.489,11
		Totale Pavimenti				133.652,37

9	Codice	Facciate continue - Infissi				
n°		Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A17.03.02.h.02	<p>Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale dello spessore di 50-55 mm normali rispondente alle normative UNI EN di riferimento, forniti e posti in opera completi di: vetro camera 4-9-4 ovvero 4-12-4 (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa in opera dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria 3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 8A (norma UNI EN 12208), resistenza al carico del vento classe 3 (norma UNI EN 12210); trasmittanza termica U compresa tra 2,5 e 2,8 W/m² K. Impiego in interventi soggetti ad applicazione del DLgs 19/08/2005 n. 192: in edifici ubicati in Comuni appartenenti a zone climatiche A, B, C, D ed E. L'applicazione in zona climatica F richiede l'utilizzo di profili e detrazioni con trasmittanza termica inferiore a 2,0 W/m² K.</p>	cad	839,24	28,00	23.498,72
	A17.03.06.a	<p>Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m cad 328,47</p>	corpo	328,47	32,00	10.511,04

	A18.01.1.a.02	Facciata continua realizzata con reticolo e telai a giunto aperto composta da montanti e traverse Poliedra Sky 50 in profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 (peso medio 6,5 kg/m ²) e pannellature cieche e vetrate. Pannellatura cieca formata da un vetro di spessore 6 mm riflettente opacizzato, rifinita internamente con lamiera d'acciaio preverniciata. Pannellatura vetrata composta da cristallo float temperato con intercapedine d'aria dello spessore totale 6/12 mm. Le pannellature sono fissate al reticolo strutturale mediante un profilo esterno isolato termicamente con un rivestimento in EPDM, esclusi ponteggi				
		Apribili modulo 1,95*0,50	mq	645,43	46,80	30.206,12
		Non apribili modulo 1,95*0,50	mq	310,89	42,9	13.337,18
		Non apribili modulo 1,95*0,90	mq	310,89	221,04	68.719,13
		Apribili modulo 1,95*1,50	mq	645,43	139,68	90.153,66
		Non apribili modulo 0,90*1,2	mq	310,89	99,36	30.890,03
		Non apribili modulo 1,4*1,2	mq	310,89	13,44	4.178,36
		Apribili modulo 1,4*1,2	mq	645,43	6,72	4.337,29
		Non apribili modulo 0,4*4,7	mq	310,89	26,32	8.182,62
		Apribili modulo 1,20*0,90	mq	645,43	45	29044,35
		Totale Facciate continue - Infissi				313.058,51

10	Codice	Rivestimento facciata biblioteca				
n°		Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
		Rivestimento: Mensole di acciaio di sostegno della struttura della facciata, Grigliato Keller, Struttura di sostegno della facciata Saferrot, Lamiere di alluminio microforate e piene, IVA 20%, CC+IVA €/mq, Spese generali + Utili (25%), Oneri diretti sicurezza (20%). (vedere allegato)	mq	265,16	1.600,00	424.256,00
		Totale Rivestimento facciata				424.256,00

11	Codice	Controsoffitti				
n°		Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A13.01.08.b	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17mm, ingnifughi di classe 1, appoggiati su una struttura in acciaio zincato preverniciata, rastante ad una distanza non maggiore di 60cm tramite pendinatura regolabile: con struttura metallica a vista, 60x200mm	mq	27,27	1.232,52	33.610,82
		Totale Controsoffitti				33.610,82

12		Pannelli Isolanti				
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
	A11.02.02.a.03	Isolante termico a cappotto di pareti esterne e interne in pannelli ancorati alla muratura con malta adesiva specifica e tassellatura con chiodi in moplen a testa tonda larga,... tinteggiature: pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura, spessore 5cm	mq	68,17	262,90	17.921,89
	A11.01.10.f.01	Isolante termico di solaio , eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tassellature con chiodi al meoplen a testa tonda larga... realizzato in pannelli in polistirene espanso estruso di densità pari a 33/35 Kg/m³, resistenza al fuoco classe 1, conforme norma Uni7819. Spessore 3cm	mq	27,73	3.892,88	107.949,56
	A11.01.10.f.02	Per ogni cm in più	mq	2,69		258.031,68
		Totale Pannelli Isolanti				383.903,14

13		Rivestimento basamento biblioteca				
n°	Codice	Operazioni	Unità	Costo Unitario	Quantità	Costo Totale (€)
		Rivestimento: Muratura Fantini Scianatico, in pietra Santafiora piano sega con sottostruttura di sostegno	mq	427,44	1.060,29	453.210,36
		Totale rivestimento basamento biblioteca				453.210,36

		Sommario Opere Realizzate				4.199.207,79
	Nota	Nel totale non sono compresi gli impianti: idrico sanitario, elettrico, di trattamento dell'aria. Questi sono stimati in maniera forfettaria pari al 40% del costo totale dell'edificio				
		Incidenza degli impianti 40%				1.679.683,12
		Arredo 5%				209.960,39
		Totale Costo di Costruzione				6.088.851,29
		IVA 20%				1.217.770,26
		Costo di costruzione IVA inclusa				7.306.621,55
		Spese varie				
		Oneri professionali 10%				730.662,16
		Oneri finanziari 5%				365.331,08
		Oneri concessori	mc	25	19.942,20	498.555,00
		Imprevisti 5%				36.533,11
		Totale Costo dell'Intervento				8.901.169,79
		Calcolo Infalzione 2010	%		4,3	382.750,30
		TOTATLE COSTO DELL'INTERVENTO				9.283.920,09
		TOTATLE COSTO €/MQ				1.715,65

