

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

n° cod. prod.	Descrizione dei lavori	Unità di misura	Prezzo unitario	Quantità	Prezzo TOT
9.	OPERE MURARIE				
A 9.02.	MURATURE IN LATERIZIO				
A 9.02.6	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 8942, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:				
A 9.02.6.a	con blocchi , aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60÷70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori:				
A 9.02.6.a.1	spessore 12,5 cm	mq	44,15	430,06	18987,149
A 9.02.6.a.3	spessore 20 cm	mq	50,15	430,06	21567,509
A 9.02.6.a.4	spessore 30 cm	mq	55,15	1246,3	68733,445
10.	IMPERMEABILIZZAZIONI				
A 10.01.1.	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali	mq	6,71	1676,4	11248,644
A 10.01.2.	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.:				
A 10.01.2.a	consumo 300 gr/m ²	mq	1,03	1676,4	1726,692
A 10.01.4.	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale:				
A 10.01.4.a.	dello spessore di 3 mm	mq	7,75	1676,4	12992,1

A 10.01.10.	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm:				
A 10.01.10.a.	dello spessore di 0,2 mm	mq	1,55	1676,4	2598,42
11.	OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA				
A 11.02.	CAPPOTTO PARETE ESTERNA E/O INTERNA				
A 11.02.3	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ventilata, compresa struttura portante in profilati di alluminio fissati alla muratura, sui quali si incastrano pannelli rigidi di materiale isolante forniti di incastri, completo di intonaco sottile, armato con tessuto in fibra di vetro. Impiegando elementi isolanti in:				
A 11.02.3.b.	polistirene espanso preformato a dilatazione autocompensata, con superficie ad aggrappo migliorato, di densità pari a 20-25 kg/m ³ , resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819:				
A 11.02.3.b.1	spessore 3 cm	mq	70,24	190	13345,6
A 11.02.3.b.2	per ogni cm in più	mq	1,81	190	1031,7
A 11.03.	MURATURA A CASSETTA				
A 11.03.2.	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete:				
A 11.03.2.a.	polistirene espanso di densità pari a 33-35 kg/m ³ resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819:				
A 11.03.2.a.1	spessore 3 cm	mq	5,73	430,06	2464,2438
12.	INTONACO				
A 12.01.	INTONACI				
A 12.01.4.	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine , lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali o orizzontali; compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita:				
A 12.01.4.a.	con base di cemento	mq	14,64	396,34	5802,4176
14.	RIVESTIMENTI				
	AQUAPANEL				

Fornitura e posa in opera di controparete esterna in lastre tipo "Aquapanel" della ditta Knauf, o similari, costituita da:
 -struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato di adeguata dimensione, compresi gli irrigidimenti, nel caso sia richiesto, formata da guide ad U mm 27x30 e montanti a C mm 50x27, posti ad interasse non superiore a mm 400 e vincolati al supporto esistente mediante appositi ganci metallici;isolamento eseguito con materassino di lana di roccia con supporto in carta dello spessore di cm. 5; tamponamento con lastre da mm. 12.5, di cemento rinforzato tipo "Aquapanel" della ditta Knauf, o similari, poste a giunti sfalsati, rasate previa applicazione di banda adesiva microforata e accurata carteggiatura finale per successiva dipintura. Al piede della controparete sarà posto un feltro bitumato, risvoltato per la protezione dall'umidità. Compresi gli oneri per le impalcature di servizio e di protezione, per l'esecuzione di asole e fori per gli impianti tecnologici, per la posa di profili di irrigidimento e l'eventuale onere per l'esecuzione di contropareti anche di piccole dimensioni, oltre la pulizia finale e il trasporto a scarica dei materiali di risulta.

mq 90 1085,5 97695

Rivestimento in pietra incollata del tipo Nanostone (valore approssimativo)

mq 20 1085,5 21710

F.p.o. di Frangisole verticale orientabile
 composto da pale in legno (tipo MERLO S 190
 WOOD), con finitura con colore a scelta della DD.LL., composta
 da mano di impregnante monocomponente all'
 acqua, mano di fondo monocomponente
 carteggiabile all' acqua per esterni, e mano di
 finitura all' acqua per esterni, chiuse lateralmente
 da testate in alluminio stampato. Incluso la
 fornitura ed il montaggio dei comandi elettrici
 necessari alla movimentazione dell' infisso.
 Compreso le opere murarie e la fornitura e posa
 in opera delle staffe in acciaio a sostegno del
 frangisole stesso, fissata sul profilo in acciaio del
 solaio esistente, sia di calpestio che di copertura.
 Rivestimento con perline in legno,
 spessore minimo cm 2,00, compreso posa, profili, verniciatura
 e ogni onere di realizzazione

cad	457	34	15538
mq	46,12	450,7	20786,284

17. OPERE IN FERRO E ALLUMINIO

A 17.03. OPERE IN ALLUMINIO

Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale dello spessore di 50-55 mm normali rispondente alle normative UNI EN di riferimento, forniti e posti in opera completi di:

- vetro camera 4-9-4 ovvero 4-12-4 (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo);
- controtelaio metallico (esclusa la posa in opera dello stesso);
- guarnizioni in EPDM o neoprene;
- accessori come descritto nelle singole tipologie;
- prestazioni: permeabilità all'aria 3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 8A (norma UNI EN 12208), resistenza al carico del vento classe 3 (norma UNI EN 12210); trasmittanza termica U compresa tra 2,5 e 2,8 W/mq K. Impiego in interventi soggetti ad applicazione del D.lgs. 19/08/2005 n. 192: in edifici ubicati in Comuni appartenenti a zone climatiche A, B, C, D ed E. L'applicazione in zona climatica F richiede l'utilizzo di profili e detrazioni con trasmittanza termica inferiore a 2,0 W/mq K.

A 17.03.2.

Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere:

A 17.03.2.b

A 17.03.2.b.1

1,20x1,30 m (1.56 mq)

cad

471,01

19

8949,19

A 17.03.2.e.

Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto:

A 17.03.2.e.2.

1,00x0,80 m (0,80 m²)

cad

295,93

16

4734,88

Le dimensioni si riferiscono al bordo esterno del telaio fisso. Le quotazioni dei serramenti con dimensioni diverse da quelle indicate sono le seguenti: a) dimensioni inferiori alla minima indicata: stesso prezzo (minimo di fatturazione), b) dimensione intermedia tra quelle indicate: interpolazione lineare fra i due prezzi, c) dimensioni superiori a quella massima indicata: da valutare secondo il caso specifico.

18. FACCIATE CONTINUE E FACCIATE VENTILATE

A 18.01

FACCIATE CONTINUE E FACCIATE VENTILATE

	Facciata continua realizzata con reticolo e telai a taglio termico composta da montanti e traverse in profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 (peso medio 6,5 kg/m ²) e pannellature cieche e vetrate. Pannellatura cieca formata da un vetro di spessore 6 mm riflettente opacizzato, rifinita internamente con lamiera d'acciaio preverniciata. Pannellatura vetrata composta da cristallo float temperato con intercapedine d'aria dello spessore totale 6/12/5 mm. Le pannellature sono fissate al reticolo strutturale mediante un profilo esterno isolato termicamente con un rivestimento in EPDM, esclusi ponteggi:				
A 18.01.2.	modulo 120 x 320 cm:				
A 18.01.2.b.1.	facciata base	cad	292,31	745,6	217946,336
A 18.01.2.b.2.	sovrapprezzo per anta apribile a sporgere a scomparsa	cad	101,23	26	2631,98
20.	OPERE DA PITTORE				
A 20.01	PITTURE SU PARETI				
	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimitura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle pareti con rasatura e stuccatura:				
A 20.01.11.b.	su superfici esterne con colori minerali o terre ordinarie:				
A 20.01.11.b.2.	per ogni strato a coprire eseguito a macchina	mq	1,29	396,34	511,2786

TOTALE
529290,869