

<b>BIBLIOTECA BEIC</b>		
<b>superficie (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>	<b>costo (€/mq)</b>
47890	117235716	2448,020798

<b>CALCOLO SUPERFICI RAGGUAGLIATE</b>				
<b>piano</b>	<b>funzioni</b>	<b>superfici (mq)</b>	<b>coeff. ragguaglio</b>	<b>superfici ragguagliate (mq)</b>
-1	garage	1255	0,6	753
	locali tecnici	356	0,6	213,6
	connettivi e scale	92	0,7	64,4
	ascensori	25	0,7	17,5
	magazzino	240	1	240
	<b>totale</b>	<b>1968</b>	<b>totale</b>	<b>1288,5</b>
0	bookshop e caffetteria	377	1,2	452,4
	servizi igienici	31	0,7	21,7
	connettivi e scale	149	0,7	104,3
	ascensori	25	0,7	17,5
	atrio	195	1,5	292,5
	uffici	150	1,2	180
	locali tecnici	6	0,6	3,6
<b>totale</b>	<b>933</b>	<b>totale</b>	<b>1072</b>	
1	sale conferenze	222	1,5	333
	foyer	124	1,2	148,8
	servizi igienici	21	0,7	14,7
	connettivi e scale	154	0,7	107,8
	ascensori	25	0,7	17,5
	locali tecnici	6	0,6	3,6
	emeroteca	40	1,2	48
	consultazione e spazio pc	74	1	74
	servizi	27	1	27
	<b>totale</b>	<b>693</b>	<b>totale</b>	<b>774,4</b>
2	zona pc	66	1	66
	sale studio	71	1,2	85,2
	consultazione	183	1	183
	servizi igienici	41	0,7	28,7
	connettivi e scale	424	0,7	296,8
	ascensori	25	0,7	17,5
	locali tecnici	6	0,6	3,6
	sala lettura all'aperto	152	1	152
	sala lettura	301	1,5	451,5
<b>totale</b>	<b>1269</b>	<b>totale</b>	<b>1284,3</b>	
3	coperture	1345	0,6	807
	<b>totale</b>	<b>1345</b>	<b>totale</b>	<b>807</b>
<b>tot. superfici</b>		<b>6208</b>	<b>tot. superfici ragguagliate</b>	<b>5226,2</b>

<b>CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA</b>			
<b>costo unitario di costruzione (€/mq)</b>			2448,020798
<b>costo totale di costruzione (€)</b>		5226,2	12793846,29
<b>IVA</b>	20 %		2558769,259
<b>oneri urbanistici</b>	25 %		3198461,573
<b>oneri finanziari</b>	5 %		639692,3146
<b>costo progettista</b>	8 %		1023507,703
<b>oneri urbanistici</b>	25 %		3198461,573
		<b>totale</b>	23412738,72

**CALCOLO DELLE INCIDENZE**

<b>tabella riassuntiva delle voci</b>	<b>incidenza (%)</b>	<b>€</b>
scavi e reinterri	2	255876,9259
stutture in C.A.	23	2942584,647
solai	8	1023507,703
isolanti ed impermeabilizzanti	2	255876,9259
murature	4	511753,8517
tinteggiature e rivestimenti	7	895569,2405
intonaci	2	255876,9259
opere in ferro	1	127938,4629
infissi e vetrate	6	767630,7776
rivestimenti in facciata	15	1919076,944
canne e fognature	1	127938,4629
impianto idrotermicosanitario di condizionamento	12	1535261,555
impianto elettrico	9	1151446,166
impianti elevatori	3	383815,3888
impianto di sicurezza	5	639692,3146
<b>totale</b>	<b>100</b>	<b>12793846,29</b>

<b>DEMOLIZIONI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mc)</b>	<b>quantità (mc)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 3.01.1	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, comprese tutte le opere provvisorie, con esclusione dei ponteggi esterni, nonché gli oneri d'adempimento alle vigenti disposizioni per assicurare l'incolumità a persone e cose e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente. I materiali della demolizione restano di proprietà dell'Amministrazione a giudizio della D.L. (la misurazione vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici esterne dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, e moltiplicando dette superfici per altezza dei vari piani da solaio a solaio, per l'ultimo demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di copertura del tetto, per il piano inferiore si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione). Compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta a discarica	11,05	25.000	276250
A 3.03.4.b.	Carico e trasporto a discarica autorizzata del tipo 2A che dovrà vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico, misurato per gli scavi secondo il loro effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale: compreso il carico effettuato da pale meccaniche	7,74	25000	193500
<b>costo totale demolizioni</b>				<b>469750</b>
<b>SCAVO</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mc)</b>	<b>quantità (mc)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 2.01.5.b.	Scavo a sezione obbligata, all'interno dei centri urbani su strade in presenza di traffico veicolare fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo pianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto (20,00x100,00x4,00)	16,87	10000	168700
A 5.01.1.a.3	sovrapprezzo per profondità oltre i 4,00 m e fino a 5,00	5,53	10000	55300
<b>costo totale scavi</b>				<b>224000</b>

<b>FONDAZIONI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/ml)</b>	<b>quantità (ml)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 5.01.1.a.3	Palo trivellato gettato in opera, eseguito con trivelle a rotazione, formato da conglomerato cementizio Rck 250, di lunghezza fino a m 20, compreso ogni onere e magistero, il maggior volume del fusto e del bulbo fino ad un massimo del 10%, ogni attrezzatura inerente alla perforazione, confezione e battitura, anche se in presenza di armatura, impostazione e successiva rimozione dell'attrezzatura necessaria, ogni materiale, la manodopera occorrente, acqua, energia elettrica, qualsiasi macchinario, compresi l'estrazione del materiale, il tracciato della fondazione, la picchettazione, comprese le prove di carico, nel numero previsto dalla vigente normativa o frazione, fino ad una volta e mezza la portata, l'eventuale vibratura meccanica del calcestruzzo. per diametro fino a 500 mm (480 pali * 10,0 m)	55,74	15125	843067,5
		<b>costo unitario (€/mc)</b>	<b>quantità (mc)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 6.01.3.d.	Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compreso lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura, per: plinti e platee di fondazione, travi rovesce e di collegamento, fondazione di muri di sostegno, di qualità Rck 35 N/mm <sup>2</sup>	106,51	1313	139847,63
		<b>costo unitario (€/kg)</b>	<b>quantità (kg)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A.6.02.1.a.	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 22 K, Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento e lavorato in cantiere, stimato in 120 kg per mc.	1,22	167560	204423,2
		<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 6.03.1.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi rovesce e cordoli	19,57	2964	58005,48
		<b>costo unitario (€/mc)</b>	<b>quantità (mc)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 6.01.2.a.	tecniche previste compreso lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura, per: magrone di sottofondazione con il dosaggio di 250 kg/m <sup>3</sup>	67,04	200	13408
<b>costo totale fondazioni</b>				<b>1258751,81</b>

<b>OPERE PROVVISORIALI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 4.01.1.a.	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio, smontaggio, trasporti, pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete (spessore 50 mm) o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per i primi 30 giorni	12,91	3593	46385,63
		<b>costo unitario (€/gg)</b>	<b>quantità (gg)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 4.01.7.b.	Nolo di piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 30,00 m, braccio 15,00 m, portata 400 kg	483,43	30	14502,9
		<b>costo unitario (€/ml)</b>	<b>quantità (ml)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 04.01.16	Recinzione su strada mediante lamiere di acciaio zincate e grecate alte non meno di 2 m e paletti di castagno infissi a terra, compresi ogni onere per il noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, montaggio, rimozione, ritiro del materiale a fine lavori ed eventuali segnali, tabelle, luci, ecc.	15,49	298	4616,02
<b>costo totale fondazioni</b>				65504,55
<b>OPERE IN C.A. IN ELEVAZIONE</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mc)</b>	<b>quantità (mc)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 6.01.4.b. 4	Conglomerato cementizio in opera eseguito per pilastri 50x30 cm, qualità Rck 35 N/mm <sup>2</sup>	131,67	476	62674,92
A 6.01.4.a. 4	travi-, qualità Rck 35 N/mm <sup>2</sup>	111,67	926,8	103495,756
		<b>costo unitario (€/kg)</b>	<b>quantità (kg)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A.6.02.1.a.	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 22 K, Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento e lavorato in cantiere stimato in 100 kg per mc.	1,22	198980	242755,6
		<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 6.03.1.c.	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi e pilastri.	23,36	8477	198022,72
<b>costo totale fondazioni</b>				606948,996

<b>STRUTTURE IN ACCIAIO</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/kg)</b>	<b>quantità (kg)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 17.01.1.b	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, per tralici, capriate, travi composte in genere, fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, compresa la bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, l'eventuale esecuzione di fori e tagli, le opere provvisorie, le opere murarie per la posa in opera, ed ogni altro onere e magistero, per HEA 160 HEA 100 (16,7 Kg/m)	2,76	3747	10341,72
<b>costo totale strutture in acciaio</b>				10341,72
<b>SOLAI PREFABBRICATI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 7.01.7.	Solaio piano costituito da pignatte	74,24	3784	280924,16
		<b>costo unitario (€/kg)</b>	<b>quantità (kg)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 6.02.02	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm, calcolata con 1,11 Kg / mq.	1,18	7514	8866,52
		<b>costo unitario (€/mc)</b>	<b>quantità (mc)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 7.03.1.c.	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con argilla espansa in granuli da 8÷20 mm	121,37	908,16	110223,3792
<b>costo totale solai prefabbricati</b>				400014,0592
<b>TAMPONATURE</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 9.02.6.c.2.	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 8942, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 50cm	78,17	3660	286102,2
A 9.02.5.c.	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte	28,07	1160	32561,2
<b>costo totale tamponature</b>				318663,4

<b>INTONACI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 12.01.4.c.	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine,lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali o orizzontali; compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita a base di gesso	13,17	4820	63479,4
A 20.01.8.	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	3,62	9856	35678,72
A 20.01.12.a.	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio	3,62	7765	28109,3
A 20.01.11.a.1.	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimitura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle pareti con rasatura e stuccatura: per uno strato a coprire eseguito a pennello	2,07	2100	4347
<b>costo totale intonaci</b>				<b>131614,42</b>
<b>PAVIMENTAZIONI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 14.01.1.a.	Pavimento a getto per la pavimentazione del garage, costituito da uno strato di malta cementizia a 500 kg di cemento tipo 32.5 per 1,00 mc di sabbia, dello spessore di 2 cm, battuto, suddiviso in riquadri, lisciato superiormente con malta di cemento tipo 32.5 dello spessore di 5 mm e rifinito a bocciarda, gettato su un massetto di sottofondo di conglomerato cementizio dosato a 300 kg di cemento tipo 32.5	25,41	1348	34252,68
A 14.01.17.a.	Pavimento di piastrelle di grés, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg per 1,00 m³ di sabbia, compresi nel prezzo, previo spolvero di cemento con giunti connessi a cemento o con idonei sigillanti, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale con superficie liscia	21,59	3375	72866,25
A 14.01.12.c.	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: pietra arenaria (carico di rottura minimo 830kg/cm²)	85,22	1532	130557,04
<b>costo totale pavimentazioni</b>				<b>237675,97</b>

<b>FACCIATE CONTINUE - INFISSI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
da preventivo	Lamiera microforata in alluminio con struttura di supporto anch'essa in alluminio, compresa la manodopera in cantiere	175	3483	609525
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 18.01.13.	Facciata ventilata realizzata con lastre in grés ceramico a monocottura fissate su struttura in alluminio con ganci a vista. Le lastre, rivestite nella parte interna da una rete di sicurezza in fibra di vetro, sono agganciate, lasciando un'intercapedine, alla struttura portante con ganci in acciaio inox mediante rivetti. Struttura di sostegno costituita da profili in alluminio estruso disposti verticalmente sulla parete in muratura a distanze regolari; compreso l'utilizzo di silicone tra le lastre e la struttura in alluminio, esclusi ponteggi esterni, lastra 292 x 592 mm, spessore 11 mm	91,93	1040	95607,2
		<b>costo unitario (cad.)</b>	<b>quantità (n.)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 17.03.1.g.1.	Serramenti a giunto aperto eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale dello spessore di 50-55 mm normali, rispondente alle normative UNI EN di riferimento, forniti e posti in opera completi di: - vetro camera 4-9-4 ovvero 4-12-4 (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); - controtelaio metallico (esclusa la posa in opera dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; - prestazioni: permeabilità all'aria 2 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 8A (norma UNI EN 12208), resistenza al carico del vento classe 3 (norma UNI EN 12210); trasmittanza termica U compresa tra 3,4 e 4,0 W/mq K. Impieghi in interventi soggetti ad applicazione del D.lgs. 19/08/2005 n. 192: in edifici ubicati in Comuni appartenenti a zone climatiche A e B. Serramento scorrevole. Accessori: una chiusura con maniglia, un carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta: 1,60x1,30 m (2,08 m²)	441	124	54684
		<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 19.01.4.c.	Vetrate termoacustiche isolanti composte da due cristalli incolori con intercapedine 6÷12 mm, poste in opera con opportuni distanziatori in materiale butilico o metallico su infissi o telai in legno o metallici, compresi sfridi, tagli e sigillanti siliconici, , minimo da contabilizzare 1 m²: spessore dei cristalli pari a 6 mm	65,59	291	19086,69
<b>costo totale facciate continue - infissi</b>				<b>778902,89</b>
<b>CONTROSOFFITTI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 13.01.1.b.	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita: spessore lastra 15 mm	27,37	1880	51455,6
<b>costo totale controffitti</b>				<b>51455,6</b>

<b>ISOLANTI E IMPERMEABILIZZANTI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (€/mq)</b>	<b>quantità (mq)</b>	<b>costo totale (€)</b>
A 11.01.6.c.	Isolamento termico in rotoli di polisterene espanso estruso autoestinguente densità 33-35 kg/m <sup>3</sup> , conduttività termica di 0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco (classe 1), tagliato a listelli larghi 50 mm ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compresa la fornitura e posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita: spessore pannello 5 cm e manto impermeabile 4 mm	22,72	1649	37465,28
A 10.01.7.	Manto impermeabile costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica di elevata resistenza al fuoco armata con supporto inorganico sintetico e dotata di classe 1 di resistenza al fuoco secondo modalità CSE RF 2-75-A e CSE RF3-77 indicate dal DM 26 giugno 1984, flessibilità a freddo -15 °C dello spessore di 4 mm	12,39	1649	20431,11
A 11.02.2.b.2	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne in pannelli ancorati alla muratura con malta adesiva specifica e tassellature con chiodi in mopen a testa tonda larga, compresi prima rasatura cementizia spessore medio 2 mm, rete con tessuto in fibra di vetro, successiva seconda rasatura e ponteggi fino ad altezza di 3,5 m, escluse tinteggiature: pannelli in lana di minerale supportata su ambo i lati con uno strato di 0,5 cm in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura: spessore 5,0 cm	54,74	2734	149659,16
<b>costo totale isolanti e impermeabilizzanti</b>				<b>207555,55</b>

<b>PORTE</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (cad.)</b>	<b>quantità (n.)</b>	<b>costo totale (€)</b>
E 4.01.2.b.3.	Porta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: - Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 300 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati r ad altadensità; - Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo pe tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); - 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; - Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante completa di placche di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione tempoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipánico) su anta semifissa; - Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle norme vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: A due battenti di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 1601 e 1800 mm	874	18	15732
A 17.03.6.a.	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,20 m	328,5	49	16096,5
A 17.03.6.b.	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,20 m	447	7	3129
<b>costo totale porte</b>				<b>34957,5</b>
<b>ASCENSORI</b>				
<b>codice</b>	<b>operazioni</b>	<b>costo unitario (cad.)</b>	<b>quantità (n.)</b>	<b>costo totale (€)</b>
	Ascensore Potata 1250 kg, capienza 15 persone	36152	5	180760
<b>costo totale ascensori</b>				<b>180760</b>

<b>TABELLA RIASSUNTIVA COSTI</b>			
<b>descrizione</b>	<b>valore</b>	<b>unità di misura</b>	<b>costo (€)</b>
totale costo di costruzione			4976896,465
I.V.A.	20	%	995379,293
impianti	40	%	1990758,586
arredo	5	%	248844,8233
oneri urbanistici	25	%	1244224,116
oneri finanziari	5	%	248844,8233
costo progettista	8	%	398151,7172
costo impresa	15	%	746534,4698
imprevisti	10	%	497689,6465
inflazione 2008, 2009, 2010	5,3	%	548653,0663
<b>TOTALE</b>			<b>11895977,01</b>

<b>mq</b>	<b>€/mq</b>
6208	1916,23341