RAGGUAGLIO/STIMA DEI COSTI

PIANO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE mq	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA mq
INTERRATO	rampa	105,00	10%	10,50
	autorimessa	1485,00	10%	148,50
	locali tecnici	74,00	10%	7,40
	magazzino libri	250,00	20%	50,00
	scale	40,00	20%	8,00
	ascensori	46,00	20%	9,20
totale mq		2000,00		233,60
TERRA	bar (sala conferenze)	38,00	40%	15,20
	atrio (sala conferenze)	45,00	70%	31,50
	sala conferenze	116,00	80%	92,80
	spazi annessi alla sala conferenze	50,00	70%	35,00
	atrio (biblioteca)	58,00	70%	40,60
	emeroteca	45,00	100%	45,00
	bookshop	47,00	100%	47,00
	caffetteria	96,00	100%	96,00
	spazi annessi alla biblioteca	173,00	90%	155,70
	uffici	37,00	30%	11,10
	bagni	44,00	20%	8,80
	scale	64,00	20%	12,80
	disimpegni/corridoi	56,00	20%	11,20
	ascensori	77,00	20%	15,40
sommano mq		946,00		618,10
PRIMO	sala conferenze	54,00	70%	37,80
	spazi annessi alla sala conferenze	133,00	70%	93,10
	sale lettura	188,00	100%	188,00
	spazi annessi alla biblioteca	231,00	90%	207,90
	uffici	15,00	30%	4,50
	bagni	44,00	20%	8,80
	scale	64,00	20%	12,80
	disimpegni/corridoi	78,00	20%	15,60
	ascensori	77,00	20%	15,40
sommano mq		884,00		583,90

PIANO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE mq	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA mq
SECONDO	sala espositiva	116,00	70%	81,20
	spazi annessi alla sala espositiva	133,00	70%	93,10
	sale lettura	188,00	100%	188,00
	spazi annessi alla biblioteca	231,00	90%	207,90
	uffici	15,00	30%	4,50
	bagni	44,00	20%	8,80
	scale	64,00	20%	12,80
	disimpegni/corridoi	78,00	20%	15,60
	ascensori	77,00	20%	15,40
sommano mq		946,00		627,30
TERZO	terrazze/sale lettura	304,00	70%	212,80
	sala lettura	366,00	90%	329,40
	spazi annessi alla biblioteca	53,00	90%	47,70
	bagni	44,00	20%	8,80
	scale	52,00	20%	10,40
	disimpegni/corridoi	78,00	20%	15,60
	ascensori	77,00	20%	15,40
sommano mq		974,00		640,10
TOTALE mq		5750,00		2703,00

STIMA DEI COSTI	BENE ANALOGO 1 €/mq	BENE ANALOGO 2 €/mq	MEDIA BENI ANALOGHI €/mq	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE mq
€ 9.446.985,00	€ 1.870,00	€ 5.120,00	€ 3.495,00	2703,00