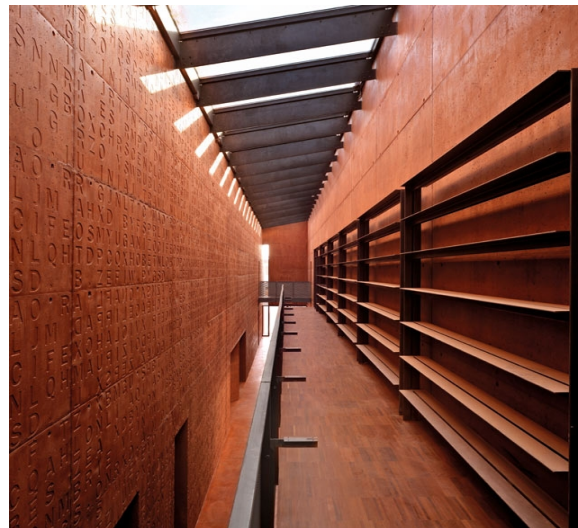


CONSISTENZE

Funzione		Superficie (mq)		Cubatura (mc)		Coeff. ragguglio	Sup. raggugliate (mq)
		Coperte	Scoperte	E.T.	F.T.		
1	Sale Lettura	816,31	-	-	3999,92	1,10	897,94
2	Corridoi/Scaffalature	1418,62	-	-	6951,24	0,95	1347,69
3	Sala conferenze	128,33	-	-	628,82	0,95	128,33
4	Atrio/ingressi	279,14	-	-	1395,70	0,90	251,23
5	Laboratori	118,43	-	-	580,31	0,90	106,59
6	Caffetteria/Emeroteca	105,10	-	-	525,50	0,85	89,34
7	Spazio espositivo	93,46	-	-	467,30	0,85	79,44
8	Bookshop	88,29	-	-	432,62	0,80	70,63
9	Uffici	154,81	-	-	758,57	0,75	116,11
10	Area riproduzioni	66,10	-	-	323,89	0,75	49,58
11	Corte	-	154,98	-	774,90	0,70	108,49
12	Magazz. conserv. libri	267,53	-	-	1310,90	0,70	187,27
13	Servizi igienici	301,44	-	-	1477,06	0,65	195,94
14	Corridoi secondari	364,50	-	-	1786,05	0,65	236,93
15	Vani scala/ascensori	507,79	-	326,49	2161,68	0,65	330,06
16	Loc. tecnici	299,60	-	717,75	255,29	0,60	179,76
17	Magazzini	43,69	-	-	214,08	0,60	26,21
18	Parcheggio	1807,73	-	5242,42	-	0,60	1084,64
19	Cavedi	41,09	-	-	201,34	0,45	18,49
TOTALE		6901,96	154,98	6286,65	24245,16		
		7056,94		30531,81			5504,65

BENE ANALOGO DI PREZZO NOTO

L'edificio da noi scelto è la Biblioteca ed Auditorium di Curno, realizzata dallo studio "Archea Associati" e inaugurata a Giugno 2009. In analogia con il nostro progetto, la biblioteca in questione, ha una struttura in cemento armato, un rivestimento in calcestruzzo colorato e la presenza di lucernari notevoli. Altre analogie a livello di organizzazione degli spazi, sono rappresentate dai percorsi di collegamento e di distribuzione, che costituiscono al tempo stesso, il volume della libreria principale, che danno accesso alla sala di lettura principale: uno spazio a doppia altezza, illuminato da alcune finestre che tagliano la superficie materica della facciate della sala lettura, e da un grande lucernario.



LUOGO	Curno - Bergamo
PROGRAMMA	Biblioteca e auditorium
COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Curno (BG)
PROG. ARCH.	Archea Associati
STRUTTURE	c.a. - Studio Myallonnier
TEMPI PROGETTO	1996-2004
INCARICO	Giugno 98'
REALIZZAZIONE	1999-2007
INAUGURAZIONE	2009
COSTO	€ 1.504.370,00
SUPERFICIE	1.960 mq
SUP. COSTRUITA	1.322 mq
VOLUME	8.200 mc
COSTO AL MQ	€ 1.137,95

Considerato il prezzo di costruzione al metro quadrato, ci è sembrato opportuno applicare delle maggiorazioni a quest'ultimo, in funzione del notevole uso di materiale metallico in facciata e delle ampie vetrate presenti nel nostro edificio. Pertanto andremo ad applicare una maggiorazione del 20%.

COSTO AL MQ 1137,95 + 20% € 1.366,00

Aggiungiamo l'incidenza degli arredi:

COSTO AL MQ 1366,00 + 5% **€ 1.434,30**

RIEPILOGO CONSISTENZE

SUP. TOTALE	6901,96 mq
SUP.TOT. RAGGUAGLIATA	5504,65 mq
COSTO MAGGIORATO AL MQ	€ 1.434,30
COSTO COMPLESSIVO	€ 7.895.319,50

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

Descrizione	Incidenza (%)	Costo (€)
Fondazioni	12	€ 947.436,00
Strutture in cls	20	€ 1.579.060,00
Partizioni interne	3	€ 236.859,00
Finiture interne	5	€ 394.765,00
Pavimentazioni	5	€ 394.765,00
Controsoffitti	5	€ 394.765,00
Porte	1	€ 78.953,00
Impianti	20	€ 1.579.060,00
Facciate	16	€ 1.263.248,00
Ascensori e montacarichi	3	€ 236.859,00
Opere da fabbro	10	€ 789.530,00
TOTALE	100	€ 7.895.319,50