



IL GIORNALE DELL'

# ARCHITETTURA

www.ilgiornaledellarchitettura.com

UMBERTO ALLEMANDI &amp; C. TORINO~LONDRA~VENEZIA~NEW YORK MENSILE DI INFORMAZIONE E CULTURA ANNO 10 N. 99 NOVEMBRE 2011 EURO 5

**Interviste** Bruno Forte, David Adjai **Trasformazioni urbane** Masterplan per Londra 2012 e per Gerusalemme **Restauri** Primo piano della Tour Eiffel **Musei** Archeologico a Ferrara e Militare a Dresda **Professioni** Uia Tokyo 2011 e Riforma ordinamenti **Formazione** Test di ingresso **Fiere** Saie vs Made, Marmomacc e Cersaie **Mostre** Modernismo in miniatura al Cca e Festival a Helsinki **Design** Come si scrive la storia



**Nel Magazine**  
Progetto del mese:  
insediamento residenziale  
a Vienna  
Ri-visitati: Denver Art  
Museum

## Università

### Modello nordamericano?

di Francesco Garfalo

Le Facoltà di Architettura italiane stanno subendo una profonda riorganizzazione per effetto della riforma Gelmini. Provando a sintetizzare la questione, i cambiamenti sono determinati dall'introduzione di un modello nordamericano incentrato su Dipartimenti e Scuole, e dalla sua applicazione negli statuti degli Atenei che registra in forme diverse i rapporti di forza locali. È un processo che ovviamente non riguarda solo le Facoltà di Architettura, ma che forse mette in discussione il loro status quo più di altre, segnando la fine di una condizione appartata e marginale, ma tutto sommato tranquilla. Il caso più noto è quello di Palermo, dove l'Ateneo ha alzato l'asticella fornita dalla riforma quel tanto

CONTINUA A P. 22

## INCHIESTA: SOCIAL HOUSING

# L'affitto social tra 200 e 580 euro

Mentre a Torino parte la preview UrbanPromo dedicata al social housing (13-14 ottobre), facciamo il punto su Piano casa, edilizia privata sociale, finanziamenti, fondi e partnership pubblico-private

Il 5 maggio 2009 è stato promulgato con Decreto del Presidente della Repubblica il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, a seguito del quale il Governo ha stanziato complessivamente 300 milioni ai quali se ne sono aggiunti 540 derivanti da fondi regionali e altri fondi pubblici. L'attivazione di questi fondi prevede la sottoscrizione di accordi di programma su base regionale i quali faranno volano a un investimento complessivo di 2,7 miliardi, ripartiti tra le 14 regioni beneficiarie, come previsto dalla delibera Cipe del 5 maggio 2011 (cfr. tabella 1). L'obiettivo è realizzare oltre 12.000 alloggi di nuova costruzione e rendere disponibili ulteriori 3.000 unità abitative a seguito della ristrutturazione del patrimonio esistente.

INCHIESTA A CURA DI  
**Marina Dragotto** e  
**Uberto Visconti di Massino**  
ALLE PP. 16-19



Primo intervento concluso dei Fondi immobiliari in Italia. La scuola per l'infanzia del complesso CasaCrema+, del Fondo «Abitare Sociale 1» promosso dalla Fondazione Housing Sociale di Milano, è stata consegnata al Comune il 12 settembre; progetto D2U - Design to Users e Jts Engineering

SPEDIZIONE IN A.P. - 45%  
D.L. 353/2003 (CONV. IN L. 27/02/2004 N° 46)  
ART. 1, COMMA 1, DCB TORINO  
MENSILE N. 99 NOVEMBRE 2011

ISSN 1721546-0



Olimpiadi 2012

## Londra balza a est

LONDRA. Che cosa succederà dopo? È la domanda più importante con cui sarà messa alla prova la riuscita dei Giochi olimpici londinesi. A meno di un anno dall'inizio, e con



Ricky Burdett

CONTINUA A PAG. 12

## Mostra del Cinema

### Io, architetto in giuria



Quando la Biennale di Venezia mi chiese di far parte della giuria della sezione

Orizzonti (composta dal regista cinese Jia Zhang Ke, dal curatore della sezione film della Tate Modern di Londra Stuart Comer, dalla regista e produttrice egiziana Marianne Khoury

Odile Decq

CONTINUA A PAG. 7

## Dopo 9 anni, il parco per ricordare



S'inaugura il 31 ottobre a San Giuliano di Puglia, nel sito della scuola crollata per il sisma del 2002, il Parco della memoria, frutto del concorso vinto da Sud'arch e MN Arquitectos. Articolo a pag. 3

## AREE EX ACCIAIERIE FALCK

### Provaci ancora, Sesto

SESTO SAN GIOVANNI (MILANO). L'8 e il 9 settembre il consiglio comunale ha esaminato e poi adottato il masterplan dello studio Rpbw per le aree Falck e lo scalo ferroviario. Non si era mai giunti così vicino al traguardo dell'attuazione con le precedenti proposte a 16 anni dalla chiusura degli stabilimenti siderurgici. L'ultimo stop fu causato nel 2009 dal tracollo finanziario del tycoon Luigi Zunino (cfr. «Il Giornale dell'Architettura», n.77).

Un anno fa la proprietà delle aree e dei diritti volumetrici è

stata rilevata da una cordata di banche, assicurazioni e cooperative il cui capofila è un immobiliare poco noto alle cronache: Davide Bizzi, 48 anni, origini bolognesi ma cresciuto professionalmente in Estonia, opera in prevalenza all'estero e ha da poco ultimato a New York il lussuoso condo hotel Setai sulla Fifth Avenue (progetto degli statunitensi Gwathmey Siegel & Associates). Attraverso l'operazione newyorchese Bizzi consolida e

Luca Gaeta

CONTINUA A PAG. 2

## UIA 2011

### Poche archistar

TOKYO. L'11 marzo 2011 è la data che ha cambiato il modo di vivere e pensare in Giappone e non poteva non influenzare anche quello degli architetti. Dopo la devastazione causata dal terremoto (con conseguente maremoto) nella regione del Tohoku, uno dei più potenti mai misurati in Giappone, il tema principale di Uia 2011 Tokyo - il XXIV Congresso mondiale di Architettura svoltosi nella

Marco Giovanni Corbella

CONTINUA A PAG. 21

**PLACORAD**  
Soffitti Radianti  
per riscaldamento e raffrescamento

- Altissimo risparmio energetico
- Il miglior comfort radiante
- Ricambio d'aria, deumidificazione
- Appuntamento preciso
- Tempereregolazione integrata
- Manutenzione assente
- Design e massima flessibilità architettonica
- Altre resa, certificate!
- per gli ambienti interni

**COMFORT ED ECOSOSTENIBILITÀ**

Grâce al naturale abbinamento con solare fotovoltaico e pompe di calore si ottiene il massimo comfort in tutte le stagioni a energia (quasi) zero.

**FRACCARO SOLUTIONS**

Via Sile 12, 31043 Castelnuovo Veneto (TV)  
tel. 0423/329003 - info@fraccaro.it